

Садоводческое некоммерческое товарищество «УЧИТЕЛЬ»  
(СНТ «Учитель»)

143081, Московская область, гп Одинцово, дер.Лапино, территория СНТ «Учитель»

Тел. +7(916)4847716

e-mail: sntuch@yandex.ru

ОГРН 1035006477593

ИНН/КПП 5032025180/503201001

ОКПО 32999330

р/счет 40703810900840000460

АО "СМП БАНК" Г. МОСКВА

БИК: 044525503

Корр./сч: 30101810545250000503

#### ПРОТОКОЛ № 9

#### Заседания Правления СНТ «Учитель» от 26.08.2023г.

Место заседания: Домик правления

Начало работы: 18 часов 00 минут

Председатель: Бредихина Г.В.

Окончание: 20 час 15 минут

Секретарь: Бредихина Г.В.

Присутствовали:

Председатель правления СНТ:

Бредихина Г.В.

Члены правления:

Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Ковтун М.В., Любимова С.А.,  
Мальшикина Л.З., Артемьева Л.Л., Михайлов Д.Б., Усова К.А., Баженова Т.П

Отсутствуют на заседании члены Правления: Лорецян Л.Т., Романенкова Т.И

Чамкин С.С., Мохнач О.А., Мацокин А.П., Шупиков Г.И., Маркелов П.А.

Кворум заседания Правления имеется.

Члены СНТ, садоводы :

Виноградова И.Ч., Мухина О.М., Михайленко О.А., Стрюкова Л.Г.

#### Повестка дня:

1. Вывоз мусора с территории СНТ «Учитель»

2. Заявление от Коваленко Ю.В. (уч. 167)

3. Заявление от жителей ул. Степная СНТ «Учитель»

4. Заявление от членов СНТ, проживающих на ул. 2-я Садовая

5. Внесение дополнений в Повестку внеочередного Общего собрания СНТ «Учитель»

6. Выбор секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»

7. Выбор членов счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»

8. Выбор председателя счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»

9. Определение порядка дежурства в домике правления на период проведения  
внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»

10. Выбор места проведения очной части внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»

### **Информационные сообщения:**

#### **1)Оглашение решения суда «О востребовании документов»**

Председатель СНТ Бредихина Г.В. довела до сведения результаты судебного заседания, состоявшегося 25.08 2023г. Дело №2-8421/2023. «О востребовании документации, относящейся к деятельности СНТ «Учитель». Суд удовлетворил Иск СНТ и обязал Капицу Л.Н. предоставить все документы и материально-технические ценности, принадлежащие СНТ «Учитель» председателю Бредихиной Г.В. (решение суда будет опубликовано 01.09 2023г.)

#### **2)Межевание (дополнения и пояснения)**

Председатель СНТ Бредихина Г.В. пояснила, в 2017 году вступит в силу закон 217-ФЗ «О садоводстве», а это значит, что к участкам в СНТ, которые сейчас межеваны или не межеваны, будут предъявляться новые требования. До этого времени многие садоводческие товарищества не задумывались о межевании и оформлении земель общего пользования. Но с принятием закона 217-ФЗ это уже необходимо делать. Процедура межевания в СНТ может быть сложной и длительной. Но без межевания и оформления земли общего пользования наши садоводческие товарищества могут столкнуться с различными проблемами.

Межевание общих земель в СНТ в первую очередь делается для того, чтобы юридически закрепить свои границы и смело пользоваться общими землями, предназначенными для нужд всех садоводов. На землях общего пользования организуют проезды, проходы, детские площадки, ставят сторожки, облагораживают общедоступные места и устанавливают ограждения. Эти земли и постройки на них, передаются в общую долевую собственность членам СНТ.

Межевание ЗОП в СНТ «Учитель» будет проведено только в том случае, если на внеочередном общем собрании садоводов СНТ «Учитель», которое будет проведено с 16.09 по 30.09 2023г., более 51% садоводов примут положительное решение по данному вопросу.

#### **1.По первому вопросу повестки дня: Вывоз мусора с территории СНТ «Учитель»**

Председатель СНТ Бредихина Г.В. обратилась к членам правления с предложением организовать вывоз мусора, который образовался после строительных работ на мусорной площадке, а также после дренажных работ на улицах Лапинская, 2Садовая, после частичной обрезки деревьев и кустов по всем улицам, чистки дренажных канав.

Стоимость вывоза мусора с учетом погрузки заложить в размере не более 20 000 рублей. На следующее заседание правления предоставить коммерческое предложение по данному виду работ.

*Голосовали: «ЗА» - 9 (Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Ковтун М.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Михайлов Д.Б.)*  
*«ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 (Мальшикина Л.З., Артемьева Л.Л.)*

**Решение принято.**

#### **2. По второму вопросу повестки дня: Заявление от Коваленко Ю.В. (уч. 167)**

Было зачитано заявление Коваленко Ю.В. о повторной подаче заявления председателю СНТ (первое заявление было подано 13.07.2023) по поводу обрезки и уборки веток деревьев собственником участка N 139-140, граничащим с уч.167.

**Решение принято без голосования. Передать заявление в конфликтную комиссию.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня: Заявление от жителей ул. Степная СНТ «Учитель»**

Было зачитано заявление от жителей ул. Степная по поводу строительной бытовки, установленной около участка № 6 более 3 месяцев назад на землях общего пользования.

Председателем СНТ Бредихиной Г.В. был зачитан ответ от собственника уч. № 6, в котором она сообщила, что бытовка установлена временно на период строительства жилого дома, установлена над дренажной канавой на расстоянии более чем 0,5 метров от дорожного полотна, что никак не может мешать ни проходу пешеходов, ни проезду автотранспорта (даже максимально габаритного), и будет незамедлительно вывезена с территории СНТ после окончания общестроительных и отделочных работ. Собственник обязуется соблюдать чистоту и порядок на ЗОП.

Председателем СНТ Бредихиной Г.В. на полученное коллективное письмо от жителей ул. Степная, был отправлен письменный ответ садоводам, живущим на ул. Степная (уч. 9, уч.10, уч.15, уч.16, уч.17, уч.18, уч.19).

**Решение принято без голосования, как информационное сообщение от председателя СНТ Бредихиной Г.В.**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня: Заявление от членов СНТ, проживающих на ул. 2-я Садовая**

Было зачитано заявление от членов СНТ, проживающих на ул. 2-я Садовая по вопросу завершения дренажных работ в районе участков № 115-119 и участков № 86-90. По итогам заседания дорожно-дренажной комиссии совместно с садоводами 2Садовой улицы, заинтересованными в завершении дренажных работ, 26.08.2023г все финансовые расходы садоводы берут на себя, проект дренажных работ согласован с дорожно-дренажной комиссией.

*Голосовали: «ЗА» - 9 (Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Ковтун М.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Михайлов Д.Б.)*  
*«ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 (Мальшикина Л.З., Артемьева Л.Л.)*

**Решение принято. Заявленные дренажные работы по ул. 2-я Садовая удовлетворить.**

### **5. По пятому вопросу повестки дня: Внесение дополнений в Повестку внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»**

Дополнение: Наделить председателя СНТ «Учитель» Бредихину Г.В. полномочиями по оформлению земель общего пользования СНТ «Учитель» и согласованию границ земель общего пользования согласно ч.4 ст.39 ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г.

*Голосовали: «ЗА» - 9 (Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Ковтун М.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Михайлов Д.Б.)*  
*«ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 (Мальшикина Л.З., Артемьева Л.Л.)*

**Решение принято.**

### **6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»**

На позицию секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» была предложена кандидатура члена правления Маркелова П.А. Других кандидатур представлено не было. Маркелов П.А. дал свое согласие (по телефону), по итогу было организовано голосование.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня : Выбор членов счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»**

**На позицию членов счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» были представлены следующие кандидатуры:**

- 1.Бурдюг Л.Н.**
- 2.Ковтун М.В.**
- 3.Любимова С.А.**
- 4.Баженова Т.П.**
- 5.Усова К.А.**

За каждую кандидатуру было проведено отдельное голосование.

**Голосование за Бурдюг Л.Н.**

*Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0*

**Решение принято.**

**Голосование за Ковтун М.В.**

*Голосовали: «ЗА» - 9 (Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Ковтун М.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Михайлов Д.Б.)*  
*«ПРОТИВ» - 2(Мальшикина Л.З., Артемьева Л.Л.), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0*

**Решение принято.**

**Голосование за Любимову С.А.**

*Голосовали: «ЗА» - 9 (Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Ковтун М.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Михайлов Д.Б.)*  
*«ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 (Мальшикина Л.З., Артемьева Л.Л.)*

**Решение принято.**

**Голосование за Баженову Т.П.**

*Голосовали: «ЗА» - 9 (Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Ковтун М.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Михайлов Д.Б.)*  
*«ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 (Мальшикина Л.З., Артемьева Л.Л.)*

**Решение принято.**

**Голосование за Усову К.А.**

*Голосовали: «ЗА» - 9 (Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Ковтун М.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Михайлов Д.Б.)*  
*«ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 (Мальшикина Л.З., Артемьева Л.Л.)*

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Выбор председателя счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»**

На позицию председателя счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» была предложена кандидатура Усовой К.А.

Голосовали: «ЗА» - 9 (Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Ковтун М.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Михайлов Д.Б.)  
«ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 (Малышкина Л.З., Артемьева Л.Л.)

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня – Определение порядка дежурства в домике правления на период проведения внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» с 16.09 по 30.09 2023г.**

От председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. поступило предложение на весь период проведения внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» установить следующий порядок дежурства членов правления:

В рабочие дни: с 18.00 до 20.00

В субботу, воскресенье: с 11.00 до 20.00

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня: Выбор места проведения очной части внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»**

От членов правления поступило предложение провести очную часть внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» 30 сентября 2023г. возле Домике правления СНТ «Учитель».

Голосовали: «ЗА» - 9 (Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Ковтун М.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Михайлов Д.Б.)  
«ПРОТИВ» - 2 (Малышкина Л.З., Артемьева Л.Л.), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято.**

Подписи:

Председатель правления СНТ «Учитель»



Бредихина Г.В